



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЛОВЕЧ

Препис-извлечение от
Протокол № 35/31.03.2022 г.

РЕШЕНИЕ № 604 от 31 март 2022 година

Относно: Продажба на имот частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 69523.524.727 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радювене, община Ловеч, ведно с попадащата в него сграда – бивша баня, актуван с АЧОС № 53170/11.04.2011 г., чрез провеждане на публичен търг.

След като обсъди предложение с вх.№ ОС-110/16.03.2022 г. от кмета на Община Ловеч; взе предвид т. 12 от становище с вх.№ ОС-120(1)/24.03.2022 г. постоянната комисия по бюджет, финанси и европроекти; т. 9 от становище с вх.№ ОС-125(1)/24.03.2022 г. на постоянната комисия по общинска собственост, устройство на територията, комунални дейности, екология, транспорт и жилищна политика.

МОТИВИ: В Община Ловеч е постъпило заявление с вх. №94 00-325/02.02.2022 г. от Татяна Петкова Тодорова от гр. Ловеч, за закупуване на поземлен имот с идентификатор 69523.524.727 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радювене, ведно с попадащата в него сграда, като намеренията ѝ са да възстанови имота, с цел осъществяване на стопанска дейност.

Имотът е частна общинска собственост и представлява: поземлен имот с идентификатор 69523.524.727 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радювене, одобрени със заповед РД-18-74/30.11.2007 г. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър гр. София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.05.2011 г., с площ 1783 кв. м., адрес на поземления имот: с. Радювене, ул. "Стоян Едрев", трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, ведно с построената върху имота сграда с идентификатор 69523.524.727.1, със застроена площ 126 кв. м, едноетажна; предназначение: сграда за битови услуги – бивша баня, съгласно АЧОС №53170/11.04.2011 г. и скица на имота № 15-130760-08.02.2022 г., издадена от СГКК-гр. Ловеч.

Данъчната оценка на поземления имот и попадащата в него сграда, съгласно удостоверение за данъчна оценка изх.№ 6103001367/10.03.2022 г., издадено от Община Ловеч, е в размер на 6132,30 лева /шест хиляди сто тридесет и два лева и тридесет стотинки/, в т.ч. земя – 3577,40 лева и сграда – 2554,90 лева.

Пазарната оценка на поземлен имот с идентификатор 69523.524.727 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радювене, ведно с построената върху имота сграда – бивша баня, е в размер на 25 380,00 /двадесет и пет хиляди триста и осемдесет/ лева без включен ДДС, в т.ч. земя -13200 лева и сграда -12180 лева, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти „Хемус Консулт“ ЕООД гр. Троян, представлявано от Цанко Спасовски - управител, със Сертификати с №№

100100473/14.12.2009 г. и 810100005/03.11.2010 г., издадени от Камарата на независимите оценители в България.

Продажбата на имота не е предвидена в Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2022 г., поради което е необходимо същата да бъде актуализирана, като в приложение № 14 - Общински имоти на територията на Община Ловеч, предвидени за продажба през 2022 г., се допълни под №151: поземлен имот с идентификатор 69523.524.727 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радювене, община Ловеч, ведно с построената в него сграда.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8, общинският съвет определя процента от постъпленията от продажбата, които да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Предоставен е протокол от кметския съвет на с. Радювене, с който се дава съгласие за продажба на гореописания имот.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 44, ал. 1 и чл. 62, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Ловеч, с 26 гласа „за“, без „против“ и 1 „въздържал се“, Общински съвет – Ловеч

РЕШИ:

1. Актуализира Програмата за управлението и разпореждането с имотите общинска собственост в Община Ловеч през 2022 г., като в приложение № 14 - Общински имоти на територията на Община Ловеч, предвидени за продажба през 2022 г., се допълни под № 151: поземлен имот с идентификатор 69523.524.727 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радювене, община Ловеч, ведно с построената в него сграда.

2. Да се извърши продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 69523.524.727 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радювене, одобрени със заповед РД-18-74/30.11.2007 г. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър гр. София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 28.05.2011 г., адрес на поземления имот: с. Радювене, ул. "Стоян Едрев" с площ 1783 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, ведно с построената върху имота сграда с идентификатор 69523.524.727.1, със застроена площ 126 кв. м, едноетажна; предназначение: сграда за битови услуги – бивша баня, съгласно АЧОС №53170/11.04.2011 г. и скица на имота № 15-130760-08.02.2022 г., издадена от СГКК-гр. Ловеч, чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена от 25 380,00 /двадесет и пет хиляди триста и осемдесет/ лева без включен ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на недвижими имоти „Хемус Консулт“ ЕООД гр. Троян, представявано от Цанко Спасовски - управител, със Сертификати с №№ 100100473/14.12.2009 г. и 810100005/03.11.2010 г., издадени от Камарата на независимите оценители в България.

3. Определя 30% от постъпленията от продажбата, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място – с. Радювене, община Ловеч.

4. Възлага на кмета на Община Ловеч изпълнението на всички процедури по продажбата на имота, при спазване изискването на чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА.

Препис от решението да се изпрати на кмета на Община Ловеч, за сведение и изпълнение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ : (П)
(ПЕТЪР ЦОЛОВ)